

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 29 августа 2016г. № 202
ст. Гиагинская**О мероприятиях по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки на части территории
МО «Сергиевское сельское поселение»**

В целях создания условий для планировки территорий поселений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь ст. 31-33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190 - ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МО «Гиагинский район», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Гиагинский район»

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» (приложение № 1).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Глава муниципального образования
«Гиагинский район»

В. Пуклич

Приложение №1
постановлением главы
МО «Гиагинский район»
от 29.08.2016 № 202

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение»:

1.1 Земельный участок площадью 9893 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 7000 м. на юго-восток от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. Земельный участок расположен в зоне Р-2. (зона лесонасаждений).

Зону Р-2 необходимо изменить на зону СН-1.(зона специального назначения).

1.2 Земельный участок площадью 1500 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 5000 м. на юго-запад от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. Земельный участок расположен в зоне СХ-1(пастбища)

Зону СХ-1 необходимо изменить на зону СН-1.(зона специального назначения).

1.3 Земельный участок площадью 5000 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 7000 м. на юго-запад от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. Земельный участок расположен в зоне СХ-1(пастбища)

Зону СХ-1 необходимо изменить на зону СН-1.(зона специального назначения).

1.4 Земельный участок площадью 10000 кв. м, местоположение по межевому плану: Гиагинский район, в 1000 м. на восток от здания администрации МО «Сергиевское сельское поселение» адрес ориентира: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10. Земельный участок расположен в зоне СХ-1(пастбища)

Зону СХ-1 необходимо изменить на зону СН-1.(зона специального назначения).

Причина изменений : использование земельных участков по назначению – для размещения кладбищ.

Управляющая делами



А. Хоровьева

Утвержден
постановлением главы
МО «Гиагинский район»
от 29.06.2016 № 202

Порядок и сроки проведение работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение»

№п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Август-сентябрь
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта
3	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней
4	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня получения проекта правил
5	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течении 14 дней с даты принятия постановления
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	В соответствии с ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ
7	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний
8	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний
9	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Гиагинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил

Управляющая делами администрации



А. Хоровьева